



IMMOBILIENBEWIRTSCHAFTUNG

Werterhaltung und Wertsteigerung.

ALFINA
TREUHAND
AG

WERTERHALTUNG UND WERTSTEIGERUNG

Die Betreuung von Liegenschaften im Stockwerkeigentum stellt die Haupttätigkeit der Alfina Treuhand AG in Klosters dar.

Insgesamt dürfen wir die Interessen von über 150 Stockwerkeigentümer-Gemeinschaften (StWEG) mit gegen 2'000 verwalteten Wohnobjekten im ganzen Kanton Graubünden wahrnehmen.

Die Bewirtschaftungstätigkeit lässt sich in zwei Teile gliedern.

Technische Bewirtschaftung:

- ▶ regelmässige Kontrollen des Zustandes der Liegenschaft
- ▶ rechtzeitiges Agieren bei sich abzeichnendem Unterhaltsbedarf
- ▶ Vorbereitung, Vergabe, Überwachung und Abrechnung von Reparatur- und Erneuerungsarbeiten
- ▶ Abschluss und Optimierung von Service- und Versicherungsverträgen
- ▶ Anstellung, Anleitung und Überwachung der Hauswartung und des Reinigungspersonals
- ▶ Disposition und termin-/ marktgerechter Einkauf von Brennstoffen für Heizanlagen mit Hilfe von elektronischen Überwachungsinstrumenten

Kaufmännische und administrative Bewirtschaftung:

- ▶ Abwicklung des gesamten Zahlungsverkehrs mit modernster EDV
- ▶ Inkasso von Betriebskosten-Beiträgen
- ▶ Erstellen der Betriebskostenabrechnung resp. der Heiz-/Nebenkostenabrechnung nach gesetzlichen Vorgaben
- ▶ Erstellen und Überwachen des Liegenschafts-Budgets



Ihr Ansprechpartner:

Luzi Ambühl
eidg. dipl. Immobilientreuhänder
Geschäftsleitung
Tel. 081 414 00 00
luzi.ambuehl@alfina.ch



Ihr Ansprechpartner:

Johannes Joos
Immobilienbewirtschafter
mit eidg. Fachausweis
Prokurist
Tel. 081 414 00 00
johannes.joos@alfina.ch

